

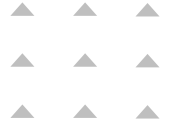
Construction Presentation

공사지명원

혜성종합개발 주식회사
www.hs-dvp.com



대표 인사말



안녕하십니까. 혜성종합개발(주) 대표이사 김상근입니다.

저는 1990년 현대산업개발(주)에 입사하여 혜성종합개발(주)에 이르기까지 34년 이상을 끊임없이 건축사업으로만 이어가고 있습니다.

그동안 현대산업개발(주)에서 줄곧 재직을 해 오면서

울산달동현대아파트, 삼천포용강현대아파트, 안동용상현대아파트, 경주황성동현대아파트, 대전월드컵 경기장, 육·해·공군 교육사령부 칠성대·창조대아파트, 동남권 유통단지(가든파이브), 동서울우편집중국, 국방부BTL최대아파트사업 및 DMC IPARK(재개발사업)신축 등 랜드마크라 할 수 있는 대표적 건축물들을 고품질·명품건축물들로 직접 시공을 하고, 각 발주자측에서 '품질최우수현장'들로 인정을 받아 각각 많은 표창장들과 더불어 고품질·명품건축물의 시공책임자로서 인정을 받아 왔습니다.

최근에는 특화된 고급 주문형 건축물과 회사 사옥건물, 공장형건물 및 소규모주택사업 등과 LH·SH·GH공사측 사전약정형매입주택사업 등 다양한 분야의 건축사업을 진행하고 있습니다.

저희 회사는 건축주분들께 신의와 신뢰를 최우선적으로 받들면서, 경제적이고 튼튼하게, 고품질·명품건축물만을 추구하는 건축사업 전문회사입니다.

특히, 30여년이 넘는 많은 Know-How와 신용 및 전문성·기술성 하나로, 경제적이고 저렴한 비용으로, 튼튼하고, 꼼꼼하게 미려한 명품건축물로써 건축주님께 보답하고자 최선을 다하고 있는 회사입니다. - 감사합니다 -



Contents

We Flourish by Creating Superior Products

대표이사 및 임직원의 실적을
포함하였습니다.

I. 회사 소개

1. 회사 개요
2. 대표이사 소개
3. 회사 경영방침 및 스토리
4. 회사 연혁
5. 사업분야

II. Portfolios

1. 년도별 시공실적
2. 진행·예정사업

III. 포상, 표창장

- 기업 및 임직원 포상, 표창장

I . 회사 소개



1. 회사개요

회사 개요

- 회사명 : **혜성 종합개발 주식회사**
- 대표이사 : **김 상 근**
- 소재지 : **경기도 하남시 미사강변대로 226번안길 25, 2층 207호**
(망월동, 디렉스프라자1)
- 전화번호 : **031-794-7961 / 010-5283-2299**
- 팩스 : **031-794-7962**
- 업태 : **건설업, 부동산업**
- 업종 : **주거용 건물 건설업 및 매매업, 비주거용 건물건설업,
콘크리트 및 철근공사업**

- 홈페이지 : **www.hs-dvp.com**



예성종합개발 주식회사는

고도의 전문성과 다양한 건축경험으로 고품질의 명품건축물만을 추구합니다.

30+

Year Experiences

아파트·오피스텔·연립주택·도시형생활주택신축 및 다세대신축
고급화된 명품주택, 명품 일반건물, 각종 명품 사옥, 공장형 건물,
물류센터, 지식산업센터, 아파트형공장, 근린생활시설신축

부동산개발사업, 지주공동개발사업 및 업무대행

LH공사, SH공사, GH공사 매입임대주택사업



2. 대표이사 소개

주요 약력

- 단국대학교 건축공학과 학사(졸)
- 한양대학교 공학대학원 건설관리학과 석사(졸)
- **자격**: 건설안전기술사, 건설사업관리사, 개발사업전문가, 행정사

- 육군대위 전역(ROTC#23)
- 현대그룹 공채 입사(현대산업개발)
- 삼천포용강 현대APT, 안동용상 현대APT, 경주황성 현대APT신축공사 - (시공, 공무)
- 대전월드컵경기장건립공사 - (공구장, 공무, 현장소장)
- 육군 510사업 주거복합시설건립공사 - (공무, 공구장)
- 건축본부 건축기술팀 - (본사, 기술지원파트장)
- 동남권유통단지(나블럭-지식산업센터/아파트형공장)건립공사 - (현장소장)
- 동서울우편집중국건립공사(물류시설) - (현장소장)
- 포천.운천.연천 관사 및 간부숙소 BTL사업 - (SPC, 사업총괄소장)
- DMC 2차 IPARK(남가좌동 1구역 재건축사업 APT/상가동)신축공사 - (현장소장)
- 대덕종합건설(주) 부사장
- 태상개발(주) 부사장 / 해천종합건설(주) 부사장
- **現**) 혜성종합개발주식회사 대표이사



2. 대표이사 소개

주요 활동

- 한국건설관리학회 산학협력위원회 위원 ('06.03 ~ '08.02)
- 단국대학교 건설대학 동문회 이사 ('07.3 ~ 현재)
- 현대산업개발 ROTC 장교단(녹우회) 15대,16대,17대 회장 ('09.3 ~ '12.3)
- 한국건설안전기술협회 기술위원 ('09.9 ~ '13.12)
- 한국건설안전기술협회 이사 ('14.3 ~ 현재)
- 한국건설관리학회 제도정책위원회 위원 ('12.3 ~ '16.2)
- 소상공인시장진흥공단 시장자문(시설)위원 ('13.3 ~ '17.3)
- 한양대 공학대학원 건설관리과 건설관리발전위원회 회장 ('14.3 ~ '15. 2)
- 한양대 공학대학원 총동문회 이사 ('15.7 ~ '19.12)
- 국토교통과학기술진흥원 R&D 평가위원 ('14.3 ~22.12 / 24.01~현재)
- 서울과학기술대학교 건설산업학과(건축시공학) 외래교수 ('18)

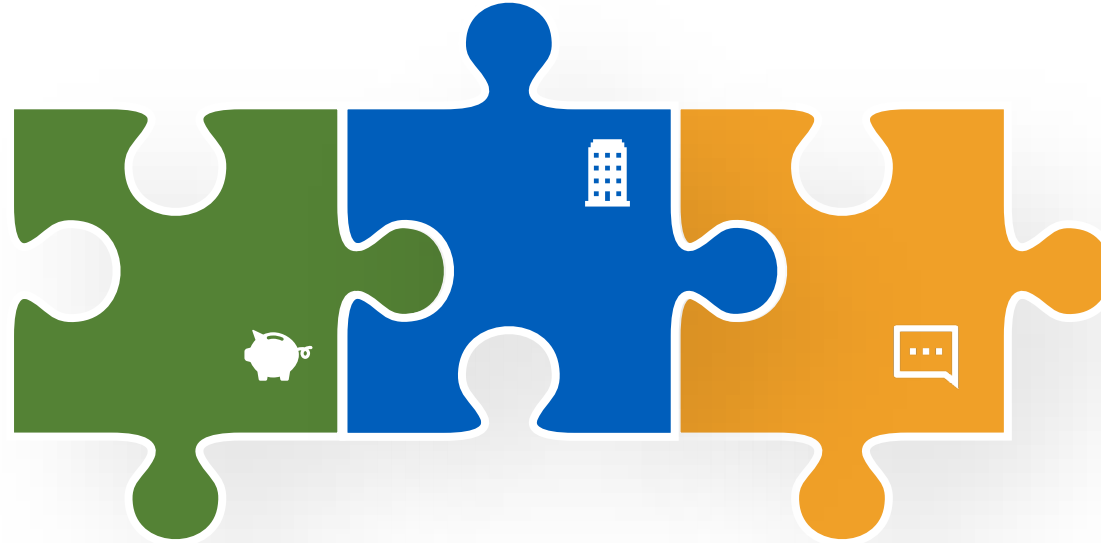


회사 경영 방침

3. 회사 경영방침 및 슬로건

고품질

사전 자재 선별 투입관리와
정예기술자투입·관리와 자체품질점검 구축으로
고품질의 명품건축물 완성 후 인계



경제적 비용

건축주님의 비용 부담을 줄이기 위해
당사의 이윤은 실비위주 최저가로
하여 타 건설에 비해 경쟁력 확보

사후관리

전담A/S유지관리팀 운영으로
준공이후에도 하자발생 시, 신속한 보수팀 투입 및
관리로 건축물의 사후 유지관리 철저





직원들의 성실, 정직,
진솔, 청렴한 마음으로
흔을 담아 건축물을
완공하는 회사

말보다는 행동으로
고객과의 약속을
생명과 같이 여기며,
처음과 끝이 변함없는
신뢰 우선의 회사



앞선 새로운 아이디어와
기술력 발굴 및 도입으로
항상 더 나은 명품 건축물을
고객에게 인계하는 회사

회사 슬로건

성실 + 신용 + 창의



4. 회사 연혁

Construction History

1990 ~ 2018

HDC 현대산업개발주식회사

* 재직시 시공실적 (현장소장)

- 울산 달동 아이파크
- 삼천포 용강동 아이파크
- 안동용상 아이파크
- 경주 황성동 아이파크
- 대전월드컵경기장
- 가든파이버 웨스
- 동서울우편집중국
- 포천·운천·연천 BTL
- DMC2차 아이파크



2018 ~ 2020

대덕종합건설주식회사

* 재직시 시공실적 (사업총괄)

- 에이디켄테크 PLANT
- 신한세라믹 PLANT
- 판타룩스 PLANT
- 가렛모션코리아 연구소
- 부천시 예술착장소
- 큐엔씨한샘 판매·주차시설
- 엔터테인먼트 안테나사옥
- 논현동 79-2 근생신축공사
- 신림동 650-20 SH매입임대주택
- 천호동 337-82 SH매입임대주택

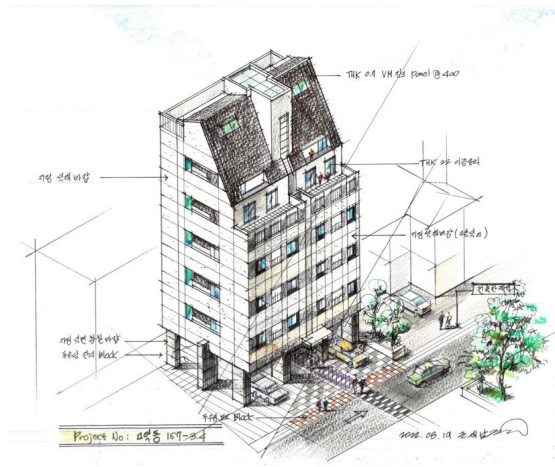


2020 ~

해천종합건설주식회사

* 재직시 시공.사업실적 (사업총괄)

- HwellsPARK둔촌1
- HwellsPARK고덕1
- HwellsPARK장충1
- HwellsPARK천호1
- 선은재자율주택정비사업 (HUG약정사업)
- HwellsPARK천호3,
- 1사단 중장비 정비고 신축공사
- 11사단취사식당 신축공사



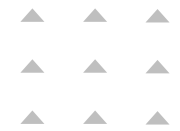
2021~

혜성종합개발주식회사

* 시공.사업 실적 (대표이사)

- HwellsPARK천호2
- 오륜공조사옥 신축 (+□거탑이앤지)
- HwellsPARK천호4 (진행중)





5. 사업분야

Our Business



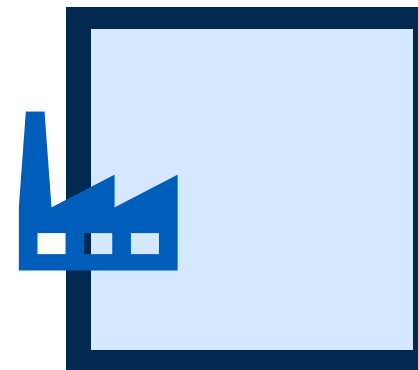
부동산개발 및 시행사업

지주공동 개발사업
부동산개발·시행사업
자율주택정비사업
공공매입임대주택사업(LH·SH·GH공사)



아파트/오피스텔/연립/도시형주택 신축

아파트·오피스텔·연립주택 신축
빌라, 도시형생활주택 신축
주문형 명품주택 신축

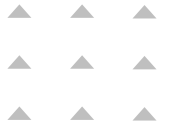


사옥/공장형건물/근.생 신축

회사 명품사옥, 오피스전문건물 신축
공장형건물, 지식산업센터 신축
근린생활시설 신축



II . Portfolios



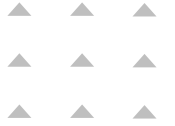
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 천호동 166-69
- 용도 : 도시형 생활주택(오피스텔)
- 규모 : 지상 10층 / 근생 1호
- 건축면적 : 149.21 m² / 연면적 : 1,027.81 m²
- 준공일 : 2023. 04. 20.

HwellsPARK천호3

총괄시공·사업 관리





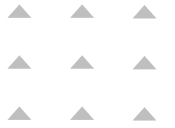
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 천호동 167-128
- 용도 : 도시형 생활주택 및 근린생활시설
- 규모 : 지하 1층 / 지상 6층
- 건축면적 : 162.96 m² / 연면적 : 782.64 m²
- 준공일 : 2023. 01. 02.

HwellsPARK천호2

총괄시공·사업 관리





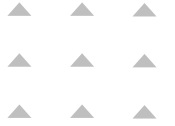
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 천호동 167-32
- 용도 : 도시형 생활주택
- 규모 : 지하1층 / 지상 6층
- 건축면적 : 191.64 m² / 연면적 : 667.89 m²
- 준공일 : 2022. 07. 28.

HwellsPARK천호1

총괄시공·사업 관리





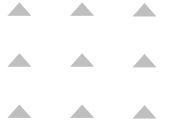
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 중구 장충동1가 50-2
- 용도 : 도시형 생활주택
- 규모 : 지하 1층 / 지상 5층
- 건축면적 : 191.40 m² / 연면적 : 832.91 m²
- 준공일 : 2022. 09. 02.

HwellsPARK장충1

총괄시공·사업 관리





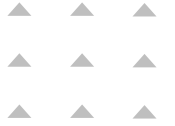
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 고덕동 167-6
- 용도 : 도시형 생활주택
- 규모 : 지상 5층
- 건축면적 : 112.76 m² / 연면적 : 381.14 m²
- 준공일 : 2021. 12. 24.

HwellsPARK고덕1

총괄시공·사업 관리





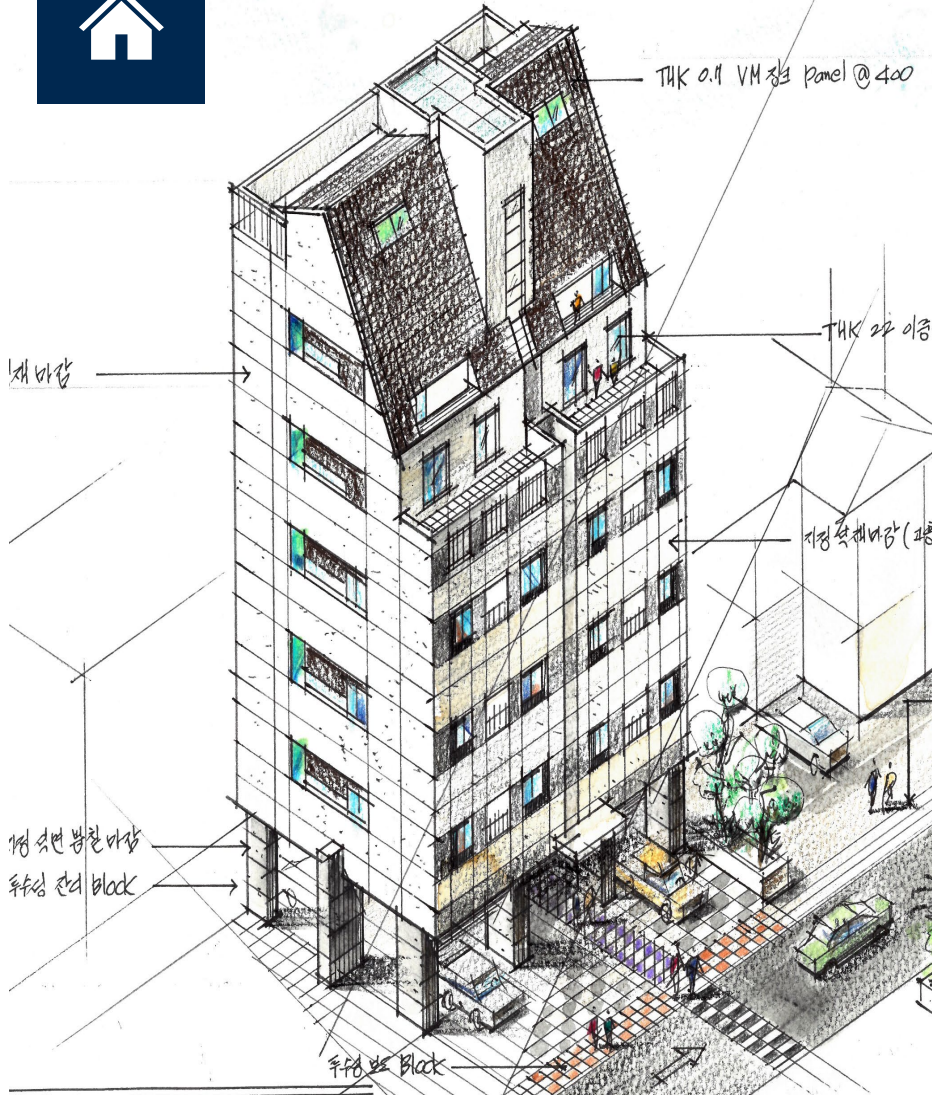
“

- SH서울주택도시공사 사전약정 매입주택사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 둔촌동 61-5
- 용도 : 도시형 생활주택
- 규모 : 지상 5층
- 건축면적 : 158.22 m² / 연면적 : 521.66 m²
- 준공일 : 2021. 11. 24.

HwellsPARK둔촌1

총괄시공·사업 관리





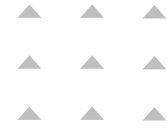
“

- 주택도시보증공사(HUG) 약정 사업
- 주소 : 서울특별시 강동구 고덕동 167-3,4
- 용도 : 다세대주택
- 규모 : 지하 1층 / 지상 6층
- 건축면적 : 209.23 m² / 연면적 : 815.25 m²
- 준공일 : 2022. 09

선운재

총괄시공·사업 관리





“

- 주소 : 서울특별시 강남구 논현동 77-19
- 용도 : 1,2종 근린생활시설
- 규모 : 지하2층 / 지상 3층
- 대지면적 : 306.8 m² / 연면적 : 837.3 m²
- 준공일 : 2021. 01. 31.

엔터테인먼트 Antenna 사옥

총괄시공·사업 관리





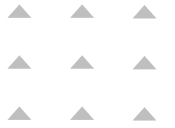
“

- 주소 : 서울특별시 강남구 도산대로 30길53
- 용도 : 1,2종 근린생활시설
- 규모 : 지하2층 / 지상 5층
- 건축면적 : 513.10 m² / 연면적 : 1,406.05 m²
- 준공일 : 2021. 01 .31.

THE PR 사옥

총괄시공·사업 관리





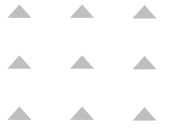
“

- 주소 : 충남 아산시 둔포면 석곡리 1716
- 용도 : 판매시설
- 규모 : 지하 1층 / 지상 2층
- 건축면적 : 2,899.16 m² / 연면적 : 3,731.32 m²
- 준공일 : 2020. 09.

한샘할인마트

총괄시공·사업 관리



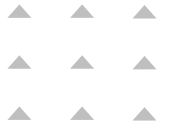


- 주소 : 안산시 단원구 초지동 727
- 용도 : 공장, 사옥
- 규모 : 지상 7층 / 옥탑 2층
- 건축면적 : 2,129.02 m² / 연면적 : 114,903.14 m²
- 준공일 : 2020. 06.

(주)큐엔씨빌딩

총괄시공·사업 관리





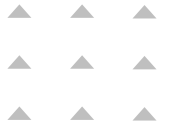
“

- 주소 : 안산시 단원구 별망로 493
- 용도 : 공장
- 규모 : 지상 3층
- 건축면적 : 5,734.41 m² / 연면적 : 11,465.21 m²
- 준공일 : 2019. 01.

에이디켄테크 PLANT

총괄시공·사업 관리





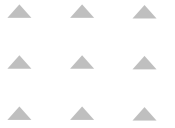
“

- 주소 : 시흥시 시화벤처로 214-17
- 용도 : 교육연구시설
- 규모 : 지하 1층 / 지상 2층
- 건축면적 : 639.82 m² / 연면적 : 1,239.02 m²
- 준공일 : 2019. 12

GARRETT 모션코리아 연구소

총괄시공·사업 관리



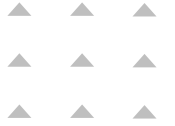


- 주소 : 인천광역시 계양구 서운동 215-3
- 용도 : 공장, 사옥
- 규모 : 지하1층 / 지상 5층
- 건축면적 : 1,134.60 m² / 연면적 : 5,085.15 m²
- 준공일 : 2019. 04.

판타룩스 사옥

총괄시공·사업 관리



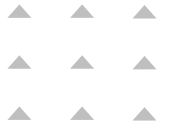


- 주소 : 시흥시 정왕동 시화MTV 3사 907-2
- 용도 : 공장
- 규모 : 지상 4층
- 건축면적 : 3,952.97 m² / 연면적 : 8,691 m²
- 준공일 : 2018. 05.

(주)신한 세라믹 PLANT

총괄시공·사업 관리





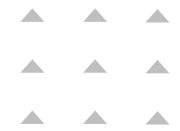
“

- 주소 : 서울특별시 서대문구 증가로 150
- 용도 : APT 및 상업시설
- 규모 : 3개동 / 1,061 세대

DMC 2차 아이파크

현장소장





A지역(포천,영북 2기갑 군관사)



C지역(포천,이동 5군단 군관사)



F지역(연천 5사단 군관사,간부숙소)



B지역(포천,영북 2기갑 간부숙소)



D지역(포천,이동 5군단 간부숙소)



E지역(포천,신북 수기사 간부숙소)

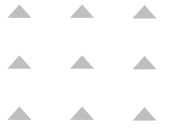


- 육군 포천, 운천, 연천 관사 및 간부숙소 민간투자 시설사업(BTL)
- 6 개 지역
- APT 1,157세대 / 간부숙소 1,758실
- 국방부 사업추진 최우수 사업장 표창장 수상
- 국방부 시공평가 최우수 표창장 수상
- 지역사회발전 유공표창

국방부 BTL 사업관리

사업총괄 소장





“

- 주소 : 서울특별시 강동구 구의동
- 용도 : 우편집중국시설
- 준공일 : 2011.
- 우정사업본부 시공평가 최우수 표창장 수상
- 현대산업개발(주) 품질관리 최우수 표창장 수상

동서울 우편집중국

현장소장





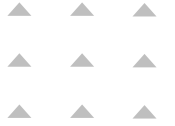
“

- 동남권 유통단지
- 주소 : 서울특별시 송파구 총민로 10
- 용도 : 지식산업센터, 아파트형 공장
- 서울시 현장종합평가 최우수 표창장 수상
- 송파구청 관내 최우수현장 표창장 수상
- 현대산업개발(주) 시공평가 최우수 표창장 수상
- 현대산업개발(주) 준공평가 최우수 표창장 수상

Garden5 WORKS

현장소장





“

- 주소 : 대전시 유성구 월드컵대로 32
- 국내 최초 반개폐식 지붕
- 10개 월드컵 경기장 중 유일하게 국내 토종잔디인 '금잔디'를 개량한 난지형 '제니스'식재
- 대통령표창, 문화관광부 월드컵기장 수상
- 대전광역시 표창장(품질관리 최우수 현장) 수상
- 2002 대전광역시 건축상 금상 수상
- 콘크리트 학회장상 수상

대전 WORLCUP 경기장

공무, 공구장,
현장소장





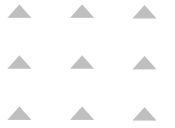
“

- 주소 : 경주시 황성동 현대아파트
- 용도 : APT
- 준공일 : 1998. 04.
- 규모 : 9개동 / 724 세대

경주 황성동 현대아파트 5차

공무





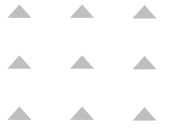
“

- 주소 : 안동시 용상동 현대아파트
- 용도 : APT
- 준공일 : 1995. 06.
- 규모 : 14개동 / 1,533 세대

안동 용상 현대아파트 2차

공무





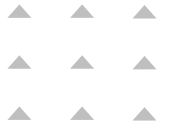
“

- 주소 : 사천시 용강동 현대아파트
- 용도 : APT
- 준공일 : 1992. 04.
- 규모 : 4개동 / 495 세대

사천 용강 현대아파트

시공





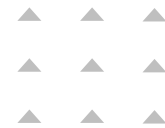
“

- 주소 : 울산시 달동 현대아파트
- 용도 : APT
- 준공일 : 1990. 08.
- 규모 : 4개동 / 480 세대

울산시 달동 현대아파트 1차

공무





2. 진행·예정사업

2024년 현재 진행사업

- 주소 : 서울시 강동구 성내동 464-11
- 용도 : 1,2종 근린생활시설
- 규모 : 지하 1층, 지상 5층
- 건축면적 : 189.94㎡ / 연면적 : 875.69㎡
- 공사기간 : 2023. 08 ~ 2024. 06



성내동 464-11
오륜공조 사옥





**천호동 191-25,26
다세대. 오피스텔**

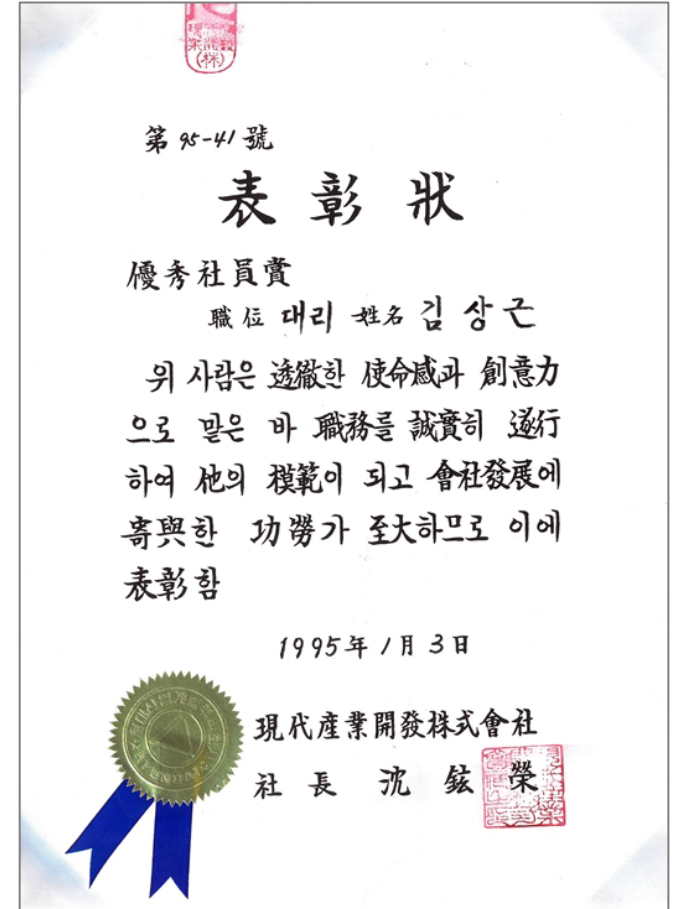
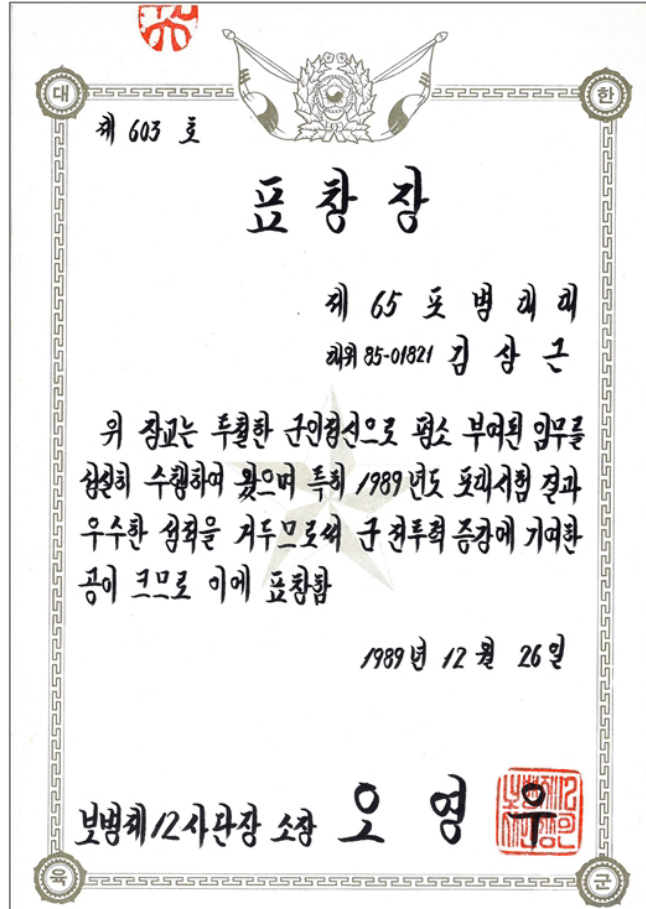
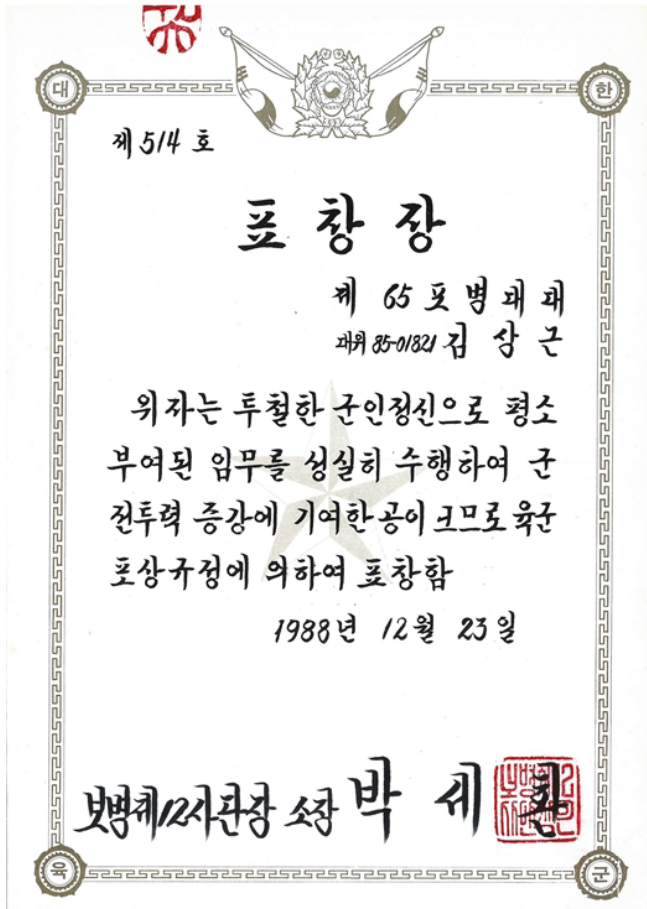


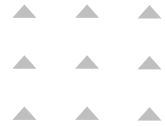
2024년 현재 진행사업

- 주소 : 서울특별시 강동구 천호동 191-25,26
- 용도 : 도시형 생활주택 (다세대.오피스텔)
- 규모 : 지상 12층 / 근생 1호
- 건축면적 : 127.01 m² / 연면적 : 1,174.08 m²
- 공사기간 : 2024. 03. 15 ~ 2024. 12. 30



Ⅲ. 포상, 표창장






제 13928호





표 창 장

현대산업개발 (주)
과 장 김 상 근

귀하는 대전월드컵경기장 신축공사
공사담당자로서 맡은바 임무를 성실히
수행하여 대전월드컵경기장 건설에
기여한 공이 크므로 표창합니다



2001년 10월 4일
대전광역시장 홍 선 기

제 01-22 호


표 창 장

현대산업개발(주)
공무과장 김 상 근

귀하께서는 평소 전문건설업의 건전한 육성
발전을 위하여 각별한 관심을 가지고 성원해
주시심으로써 전문건설인의 권익 신장과 협회
발전에 적극 협조하여 주신것에 대하여 700여
회원의 뜻을 모아 이에 표창합니다

2001년 3월 23일

대한전문건설협회 대전광역시회
회 장 서 인 호



제 9212호


월드컵기장증

성 명 : 김 상 근
생년월일 : 63. 3. 10

위 사람에게 2002FIFA월드컵대회
월드컵기장을 수여합니다.

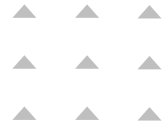
2002년 12월 20일

문화관광부 장관



품질최우수 현장 선정






제 2002-시-006 호

표 창 장


직 위 : 과 장
성 명 : 김 상 근

위 사람은 투철한 사명감과 창의력으로 대전월드컵경기장 현장에서 공무공구장의 직무를 성실히 수행하여 원가절감에 기여한 공로가 크므로 이에 표창함.

2002年 1月 9日



현대산업개발
사장 이 방 주




제 2003-시-006 호

표 창 장


직 위 : 부 장
성 명 : 김 상 근

위 사람은 투철한 사명감과 창의력으로 맡은바 직무를 성실히 수행하여 타의 모범이 되고 대전월드컵경기장 대통령 표창 수상에 기여한 공로가 크므로 이에 표창함.

2003年 1月 8日



현대산업개발
사장 이 방 주




제 2005-시-004 호

표 창 장


준공보고서 우수현장 직 위 : 부 장
1 급 성 명 : 김 상 근

귀하는 평소 맡은바 직무를 성실히 수행하여 왔으며, 투철한 사명감으로 자운대 주거복합 현장 공사과정을 충실히 기록하여 공사실적 자료의 활용성을 높이고 회사 발전에 기여한 공이 크므로 이에 표창함.

2005年 4月 4日

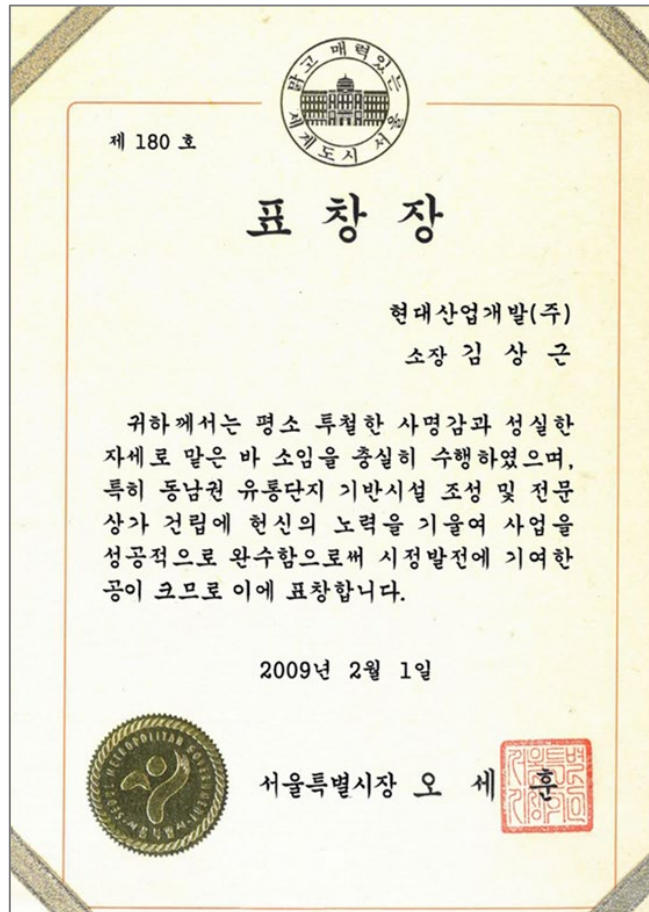
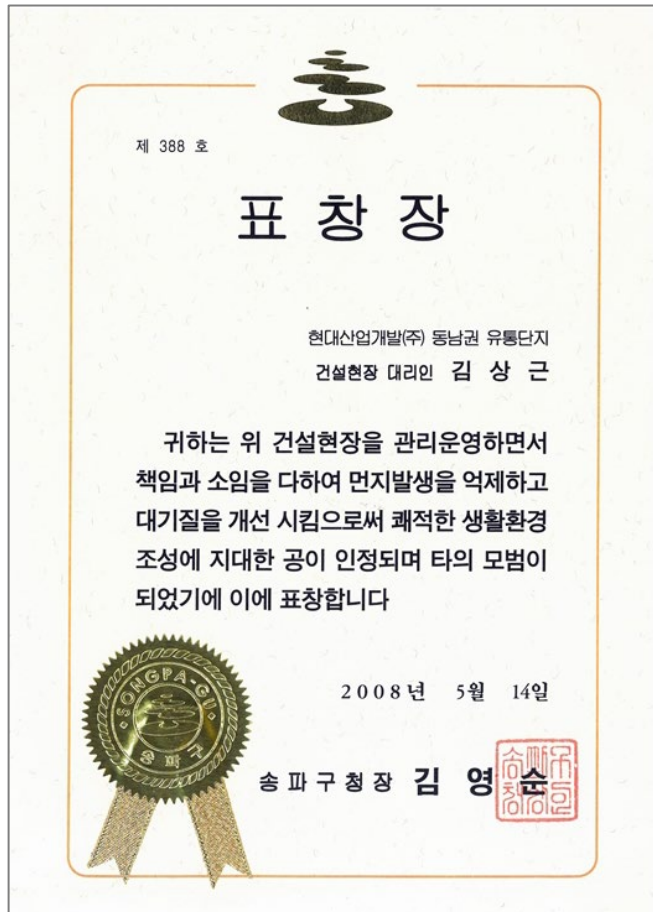


현대산업개발
총괄사장 이 방 주

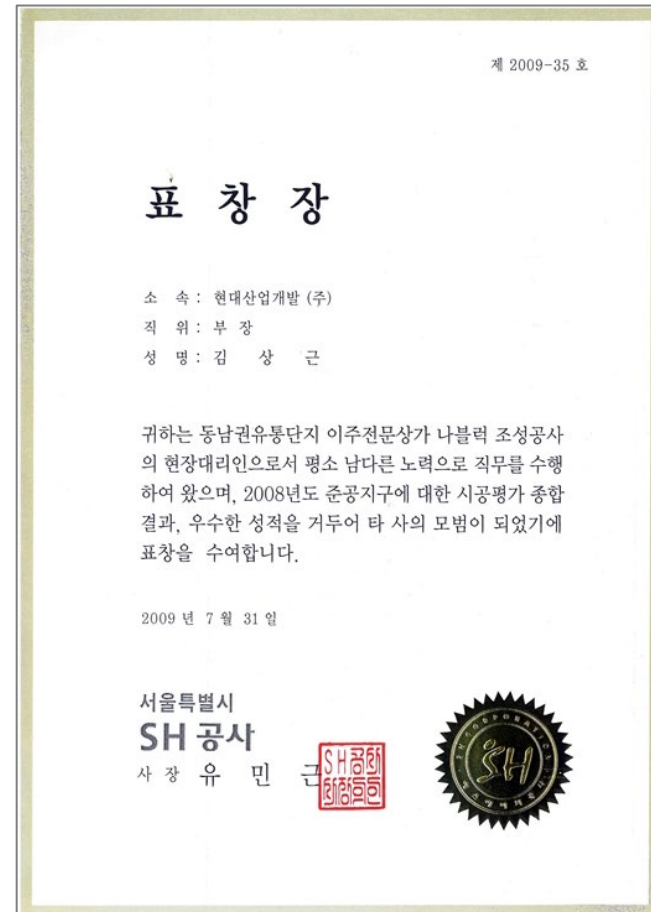


최우수 현장 - 회사대통령표창



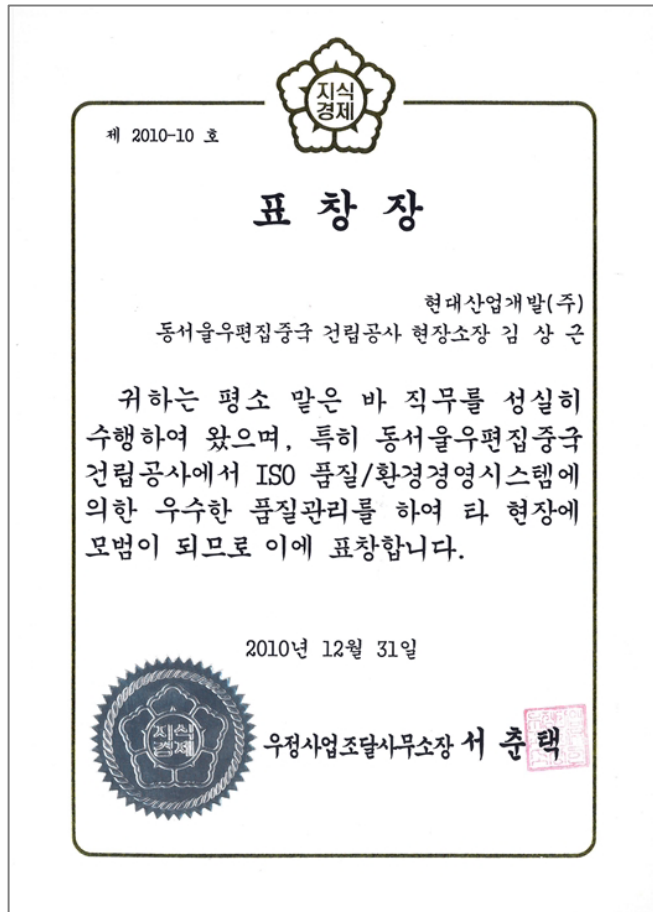


서울특별시
사업 최우수평가 현장



SH공사
시공평가 품질최우수 현장

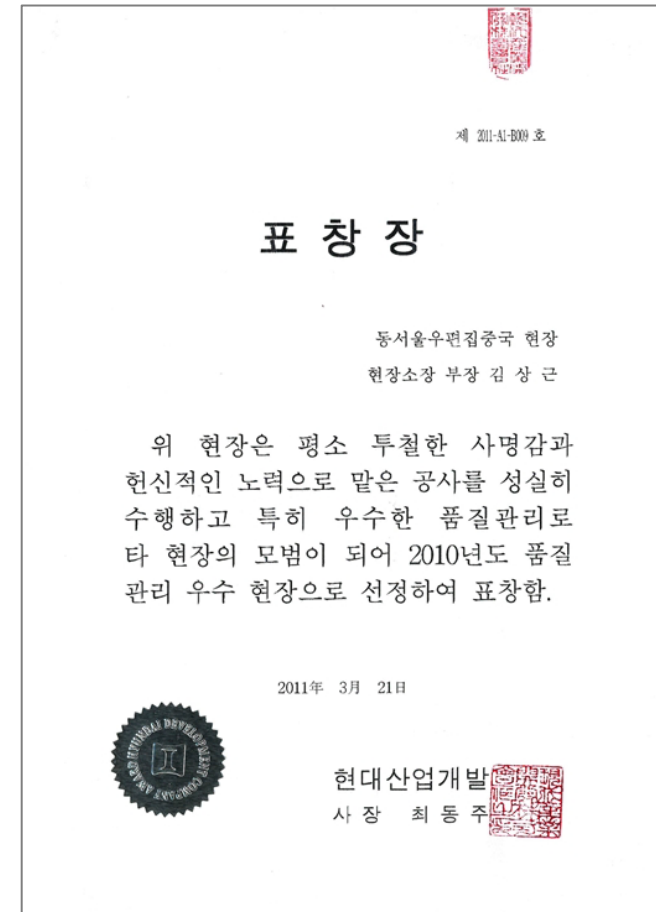


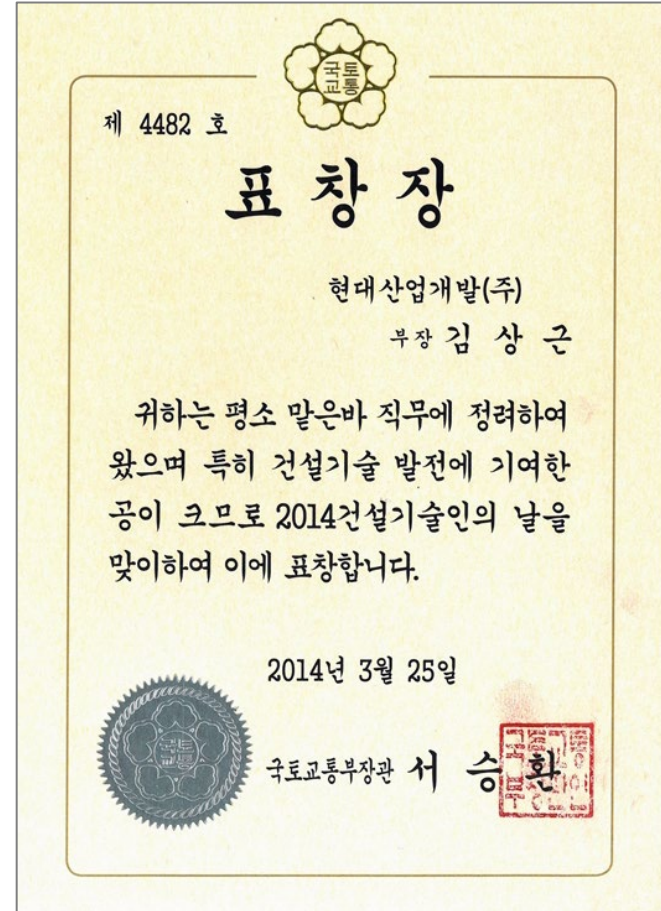
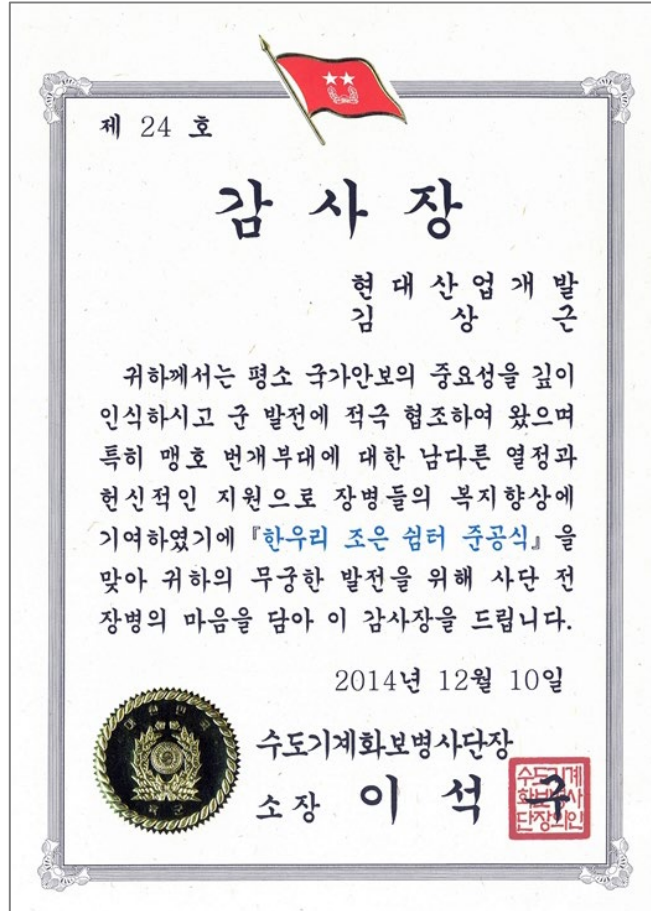
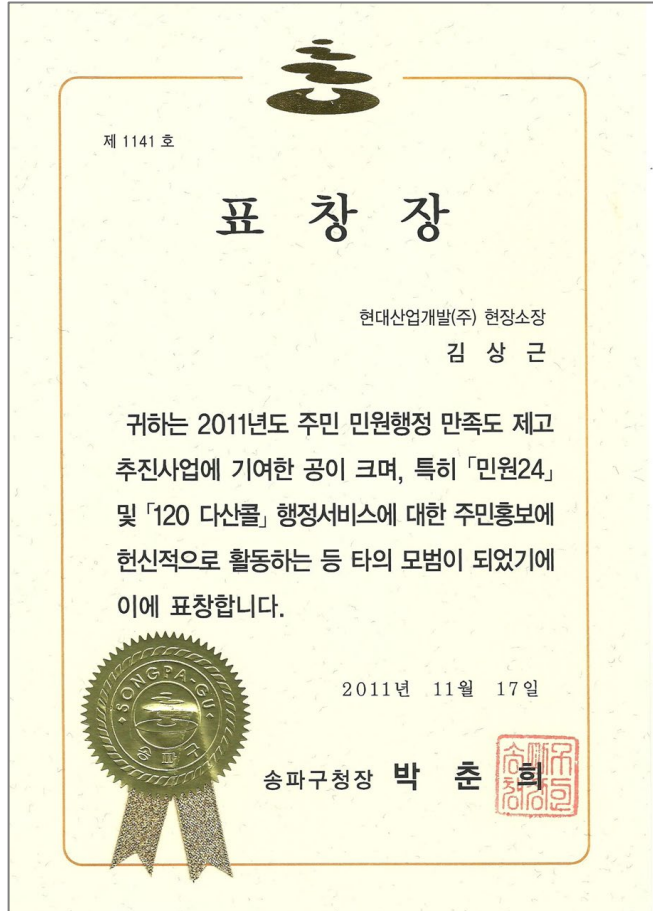


우정사업본부
품질최우수평가 현장

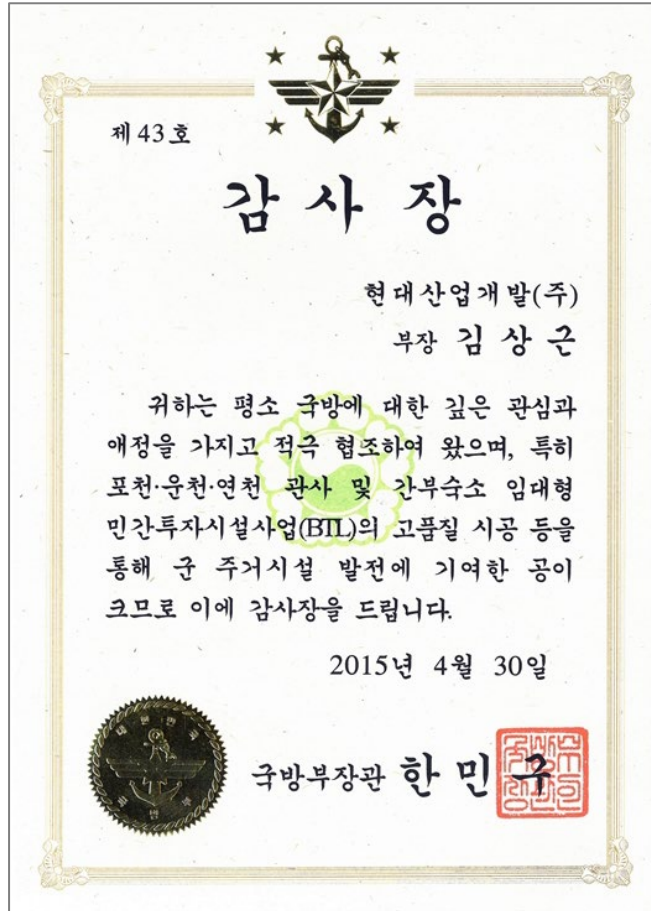


현대산업개발
품질우수평가 현장





건설기술발전 기여
정부포상 수여
(건설기술의 날)



국방부 / 국방시설본부
품질최우수평가 현장



경기도
품질우수평가 현장



제 2015-Alt-B002 호

표 창 장

우수현장상 포천, 연천 국방부 BTL

위 현장의 전 직원은 투철한 사명감과 단결력으로 맡은 바 직무를 성실히 수행하여 타의 모범이 되고 회사 발전에 기여한 공로가 크므로 이에 표창함

2015年 12月 31日



현대산업개발
사장 김재식



제 2017-Alt-B001 호

표 창 장

포천연천국방부BTL
현장소장 부장(갑) 김상근

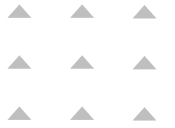
귀하는 투철한 사명감과 창의력으로 포천연천국방부BTL 현장에서 현장소장의 직무를 성실히 수행하여 원가절감에 기여한 공이 크므로 이에 표창함

2017年 1月 20日



현대산업개발
사 장 김재식





Contact Us

저희 혜성종합개발 주식회사는
성실, 신용, 창의를 기반으로 하여
품질관리, 비용관리, 안전관리 등 건축주의 만족도 높은
명품 건축물로 결과를 보여드리겠습니다.

E-mail

hsjh5555@naver.com

Tel.

031-794-7961

010-5283-2299

Construction Presentation

THANK YOU

Presentation 2024